

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 94999 / 12.11.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și
Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„DEMOLAREA PARȚIALĂ, EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA UNITĂȚII SPITALICEȘTI”,
Municipiul Arad, Intravilan, Piața Mihai Viteazul, Nr. 5-8, Județul Arad,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 353638 – Arad,
Proprietar/Dezvoltator: JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD,
pentru SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD,
Proiectant general: S.C. SUBCONTROL S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD, pentru SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD;
- Proiectant general: S.C. SUBCONTROL S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. RADOSLAV Radu, pr. nr. 2901.01.7/2024.

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89080 din 23.10.2024, cât și a completărilor solicitate depuse cu adresa nr. 91997/01.11.2024 de către JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD, pentru SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD;
 - raportul de specialitate nr. 94998/A5/ 12.11.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
 - raportul informării și consultării publicului nr. 94942/A5/ 12.11.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
 - avizul tehnic nr. 51 / 12.11.2024 al Arhitectului-Şef;
- Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2148 din 19.12.2022, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 353638 – Arad, măsoară o suprafață totală de 18.189 mp, categoria de folosință curți construcții în intravilan.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „DEMOLAREA PARȚIALĂ, EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA UNITĂȚII SPITALICEȘTI”,
Municipiul Arad, Intravilan, Piața Mihai Viteazul, Nr. 5-8, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 353638 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „DEMOLAREA PARȚIALĂ, EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA UNITĂȚII SPITALICEȘTI”,
Municipiul Arad, Intravilan, Piața Mihai Viteazul, Nr. 5-8, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F.

nr. 353638 – Arad, se propune reglementarea unei zone cu funcțiunea de sănătate, măsurând o suprafață totală de 18.189 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

-P.O.T. maxim = 45,00%;

-C.U.T. maxim = 1,20;

Regimul de înălțime maxim propus:

-la front stradal (Strada Aviator Ioan Sava): (S)+P+2E,

H maxim cornișă = H cornișă corp C7; H maxim edificabil = 18 m;

-la front stradal (Strada Elena Ghiba Birta): (S)+P+1E+M/Er,

H maxim cornișă = H cornișă corp C7; H maxim edificabil = 12 m;

-în incintă: (S)+P+2E+M/Er,

H maxim cornișă = H cornișă corp C10; H maxim edificabil = 20 m.

Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 17191/31.07.2024, care prevede înălțimea maximă a zonei edificabile de 25,00 m, respectiv cota absolută maximă de 136,20 m (111,20 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +25,00 m înălțimea maximă a zonei edificabile).

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) „DEMOLAREA PARȚIALĂ, EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA UNITĂȚII SPITALICEȘTI”, Municipiul Arad, Intravilan, Piața Mihai Viteazul, Nr. 5-8, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 353638 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./verif. LF/IB

Cod: PMA-S4-01